



**Die Münchner SPD**  
**SPD-Fraktion im**  
**Bezirksausschuss 14 Berg am Laim**  
[www.spd-bal.de](http://www.spd-bal.de)

**Fraktion der**  
**Sozialdemokratischen Partei Deutschlands im**  
**Bezirksausschuss 14 Berg am Laim**

Fraktionssprecher:  
Torsten Bötzw  
Vinzenz-von-Paul-Str. 2  
81671 München  
Tel.: 089 / 9544 1929  
email: torsten.boetzow@gmail.com

Fraktionsmitglieder:  
Panteleimon Christofilis  
Alexander Friedrich  
Anne Hruza-Mayer  
Robert Kulzer  
Dr. Hanno Schombacher  
Serhat Sevengül  
Anna von Chossy

München, im Mai 2018

## **Neue Wohnflächen in Berg am Laim erschließen – alte Bebauungspläne überprüfen und modifizieren**

*Der Bezirksausschuss Berg am Laim möge beschließen:*

Die Landeshauptstadt München bzw. das Planungsreferat überprüfen ältere Bebauungspläne in Berg am Laim, die wirtschaftliche/gewerbliche Nutzungen als Zielsetzung hatten und stellen dar, inwieweit diese Flächen in eine Wohnnutzung umgewandelt werden können, da damals definierte Zielsetzungen entfallen sind oder sich verändert haben.

*Begründung:*

Der Stadtteil Berg am Laim spürt den Wohnungsmangel der Stadt München stark, auch hier fehlen immer mehr (bezahlbare) Wohnungen. Gleichzeitig existieren vor allem ältere Bebauungspläne, die eine wirtschaftliche bzw. gewerbliche Nutzung für ein Gebiet vorsehen. Im Hinblick auf den nach wie steigenden Zuzug nach München sowie eine mögliche Erschließung weiterer Wohnbauflächen soll deshalb die Sinnhaftigkeit älterer Bebauungspläne überprüft werden, als Beispiel nennt der BA 14 die Gewerbeflächen an der Neumarkter Straße, die durchaus als „totes Gewerbe“ bezeichnet werden können.

Initiative: Alexander Friedrich

Torsten Bötzw  
Fraktionssprecher

